arKteam

COMUNE DI MONTEPRANDONE
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

FINANZIAMENTO PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

COMPONENTE 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università
INVESTIMENTO 1.1: piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

REALIZZAZIONE DEL NUOVO ASILO NIDO IN VIA SPIAGGE, FRAZIONE CENTOBUCHI

CUP: G55E25000130006

Progetto Esecutivo

PROGETTO ARCHITETTONICO

CALCOLO SUPERFICI, VOLUMI, PARCHEGGI E VERIFICA R.R. N° 13/2004

LOCALIZZAZIONE	Via Spiagge, fraz. Centobuchi
PROPONENTE	Comune di Monteprandone
RUP	Geom. Pino Cori
PROGETTISTI	arch. Alessio Marini
	team di progettazione: arch. Luigi Cameli ing. Caterina Manfrini

DATA: Luglio 2025

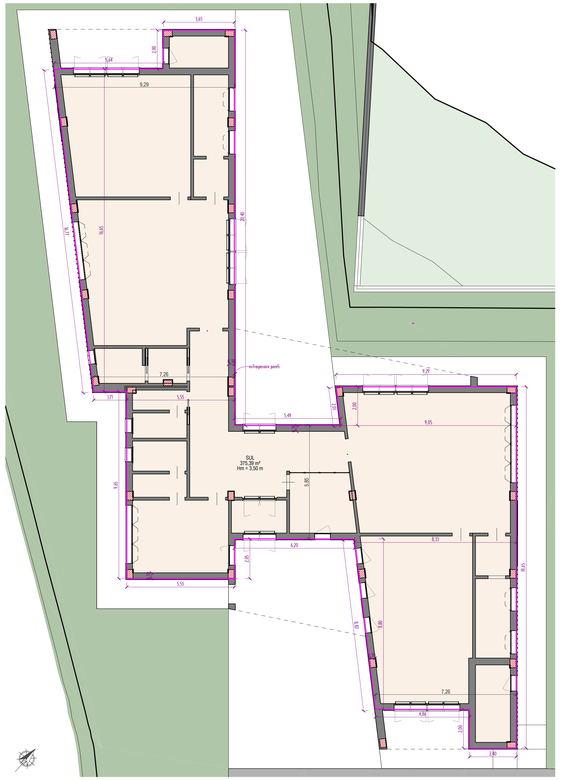
SCALA: Come indicato

ELABORATO
DISEGN. - TRIS. - V. ELAB. - REV.
PA - T 05 _ 00

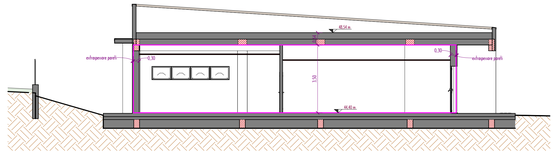
revisione	Data	Descrizione	redatto	verificato	approvato
00	Luglio 2025	1° Emissione	CM	AC	AC

A NORMA DI LEGGE IL PRESENTE DISEGNO E' PROPRIETA' DELLO STUDIO CHE NE VIETA LA RIPRODUZIONE O CONSEGNA A TERZI

CALCOLO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI

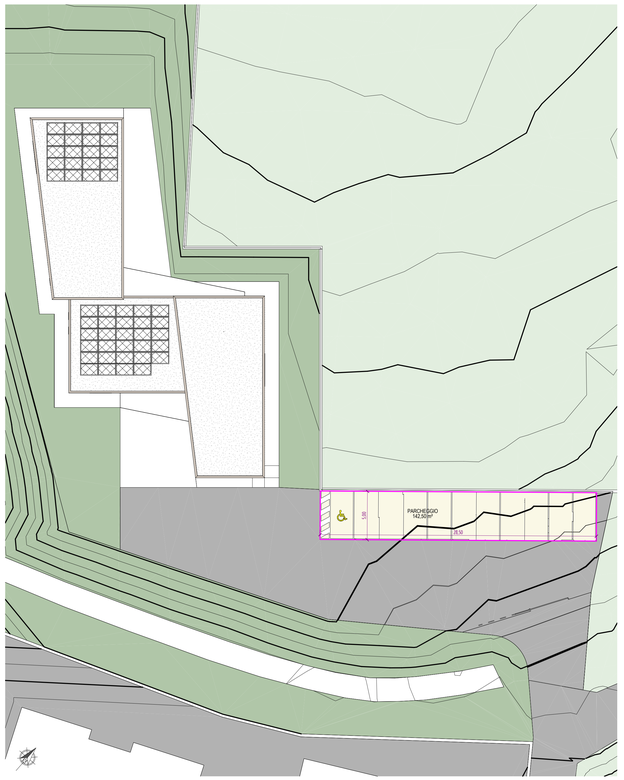


Piano Terra
1 : 100



Sezione A-A'
1 : 100

VERIFICA DELLE SUPERFICI A PARCHEGGIO

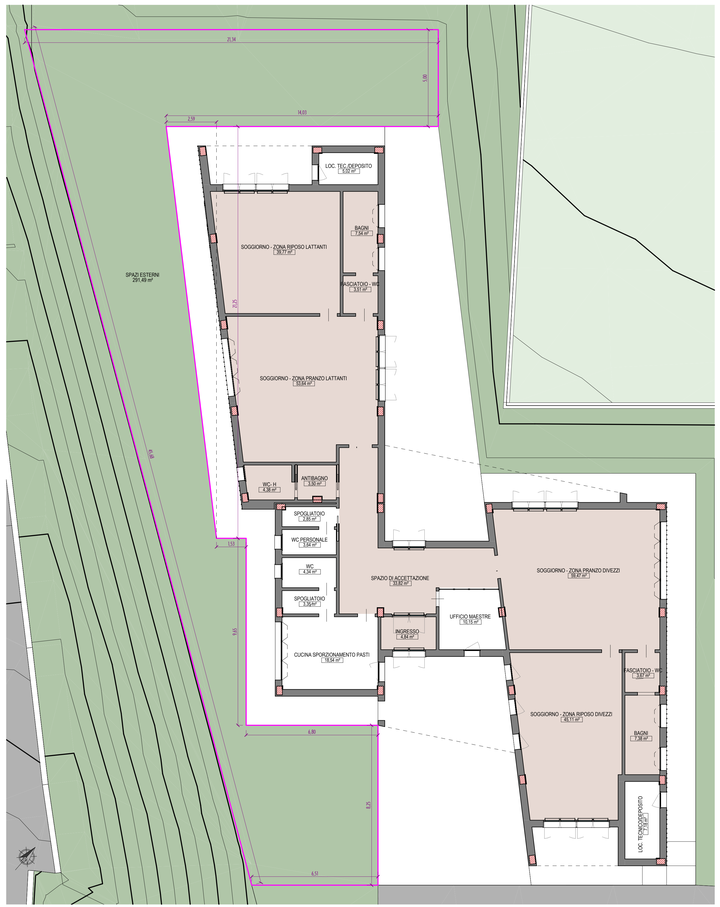


Planimetria
1 : 200

CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI			
None	SUL	Altezza	Volume
SUL	375,39 m²	3,50	1313,85 m³
	375,39 m²		1313,85 m³

VERIFICA STANDARD A PARCHEGGIO		
Volume di progetto		1313,85 m³
Superficie Minima a parcheggio 1 m² x 10 m³		131,38 m²
Superficie di Progetto a parcheggio	142,50 >	131,38 m²
VERIFICATO		

VERIFICA REGOLAMENTO REGIONALE N. 13 DEL 22/12/2004



Pianta Piano terra
1 : 100

REGOLAMENTO REGIONALE n°13 del 22/12/2004

art. 3 comma 2
La superficie utile dell'area destinata ai bambini non deve essere inferiore a sette metri quadrati per bambino, comprensivi anche delle superfici destinate all'ingresso ed ai servizi igienici.

comma 5
[...] In caso di somministrazione di pasti forniti dall'esterno a bambini di età superiore a 12 mesi, è previsto un terminale di cucina attrezzato atto a garantire il mantenimento della qualità del cibo e l'idonea distribuzione dello stesso.

comma 6
Negli spazi interni, oltre a quanto previsto ai commi 2 e 5, sono altresì individuati i seguenti servizi generali:
a) un ufficio;
b) locali destinati a spogliatoio e servizi igienici per il personale;
c) una lavanderia opportunamente attrezzata, qualora non si utilizzi il servizio esterno;
d) idonei locali di deposito e sgombero, anche ricavati nei locali di cui alla lettera b).

art. 8 comma 3
Gli spazi dei nidi destinati ai bambini devono essere distribuiti in idonei locali unici o separati, adibiti a:
a) attività educative e ludiche, individuali e di gruppo;
b) pranzo;
c) riposo, ove previsto.

REGOLAMENTO REGIONALE n°13 del 22/12/2004

art. 3 comma 7
Gli spazi esterni devono essere facilmente accessibili da parte dei bambini e delle bambine e devono essere organizzati come ambiente educativo, con arredi e attrezzature adeguate. L'area destinata alla zona ludica non può essere inferiore a 6 metri quadrati per bambino.

comma 9
La sicurezza degli spazi esterni è garantita mediante la delimitazione del perimetro con idonea recinzione.

comma 10
Le aree con destinazione a parcheggi e con viabilità carrabili, devono essere tenute separate dall'area di pertinenza dei bambini.

SPAZI ESTERNI DI PROGETTO = 291,49 mq

Verifica art. 3 comma 7 R.R. n.13/2004
Sup. spazi esterni minima = (36 bambini x 6 mq/bambino) = 216 mq
Sup. spazi esterni di progetto = 291,49 mq > 216 mq
VERIFICATO

La sicurezza degli spazi esterni è garantita mediante la delimitazione del perimetro con idonea recinzione (cfr. Planimetria generale)

Verifica superfici utili

Nome	Area	Occupazione
SPOGLIATOIO	3,35 m²	
CUCINA SPORZIONAMENTO PASTI	18,54 m²	
LOC. TECNICO/DEPOSITO	7,18 m²	
UFFICIO MAESTRE	10,15 m²	
LOC. TEC.-DEPOSITO	5,00 m²	
SPOGLIATOIO	2,85 m²	
WC PERSONALE	3,84 m²	
WC	4,34 m²	
	55,07 m²	
Superficie utile bambini		
BAGNI	7,58 m²	Superficie utile bambini
FASCIATOIO - WC	3,51 m²	Superficie utile bambini
SOGGIORNO - ZONA PRANZO DIVEZZI	59,47 m²	Superficie utile bambini
SOGGIORNO - ZONA PRANZO LATTANTI	53,54 m²	Superficie utile bambini
FASCIATOIO - WC	3,51 m²	Superficie utile bambini
WC - H	4,38 m²	Superficie utile bambini
ANTIBAGNO	3,50 m²	Superficie utile bambini
SOGGIORNO - ZONA RIPOSO DIVEZZI	49,11 m²	Superficie utile bambini
SOGGIORNO - ZONA RIPOSO LATTANTI	59,17 m²	Superficie utile bambini
BAGNI	7,58 m²	Superficie utile bambini
SPAZIO DI ACCETTAZIONE	33,82 m²	Superficie utile bambini
INGRESSO	4,34 m²	Superficie utile bambini
	266,63 m²	
	321,70 m²	

SUPERFICIE UTILE = 266,63 MQ

Verifica art. 3 comma 2 R.R. n.13/2004
Sup. utile minima = (36 bambini x 7 mq/bambino) = 252 mq
Sup. utile di progetto = 266,63 mq > 252 mq
VERIFICATO